



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnici

GORDANA FRKOVIĆ - LJUBICA JOŽINEC

Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I

U Samoboru, dana 12. listopada 2018. godine.....
(dvanaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine.....

Ou-395/2018-1
/otpravak/

U javnobilježnički ured pristupaju:
- Darko Javorić, Druškovec Gora, Hum Na Sutli, Druškovec Gora 37,
kao član uprave vjerovnika, trgovačkog društva AGRO TIK d.o.o.,
OIB 69048495676, sa sjedištem u Pregradi (Grad Pregrada), Stjepana
Radića 12, te
- Boris Horvat, Krapinske Toplice, Zagrebačka 25, kao direktor
dužnika/založnog dužnika, trgovačkog društva IMES d.o.o., OIB
98977696676, sa sjedištem u Samoboru (Grad Samobor), Katarine
Zrinske 9,
radi toga da preda mnom, javnim bilježnikom Gordanom Frković,
zakluče Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnini.

Istovjetnost Darka Javorića, OIB 25533592845, utvrdila sam uvidom
u osobnu iskaznicu broj 111007984, koju je izdala PP Pregrada, a
ovlaštenje za zastupanje vjerovnika uvidom u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu putem interneta, MBS 080388150.
Istovjetnost Borisa Horvata, OIB 23798280728, utvrdila sam uvidom
u osobnu iskaznicu broj 105387494, koju je izdala PU krapinsko-
zagorska, a ovlaštenje za zastupanje dužnika/založnog dužnika
uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu putem
interneta, MBS 080144866.
Direktori označenih trgovačkih društava izjavljuju pod kaznenom i
materijalnom odgovornošću da nije bilo izmjena u pogledu osoba
ovlaštenih za zastupanje, kao niti bilo kakvih drugih registarskih
podataka.

Ugovaratelji prilaži ovoj ispravi izvornik Kartice otvorenih
dokumenata dobavljača na dan 12. listopada 2018. (dvanaestog-
listopadadvijetisućeosamnaeste) godine, koji je u prilogu pod A. .

Izvršila sam uvid u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u
Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, OSS evidencijski
broj 44676/2018 sa stanjem na dan 12. listopada 2018. (dvanaestog-
listopadadvijetisućeosamnaeste) godine, ovjeren u ovom uredu istog
dana pod poslovnim brojem Ov-8300/2018, koji je u prilogu ove
isprave pod B.

Svjedoci akta nisu nazočni, jer ih ni ugovaratelji niti bilježnik
nisu tražili, a Zakon o javnom bilježništvu ih u konkretnom
slučaju ne propisuje.

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje
ovog posla, objasnila sam im njegov smisao i posljedice i uvjerila
sam se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Zatim sam u nazočnosti stranaka sastavila:.....

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

koji zaključuju
- trgovačko društvo **AGRO-TIK** d.o.o., OIB 69048495676, kao
vjerovnik, sa sjedištem u Pregradi (Grad Pregrada), Stjepana
Radića 12, po članu uprave Darku Javoriću, Druškovec Gora, Hum Na
Sutli, Druškovec Gora 37, te
- trgovačko društvo **IMES** d.o.o., OIB 98977696676, kao
dužnik/založni dužnik, sa sjedištem u Samoboru (Grad Samobor),
Katarine Zrinske 9, po direktoru Borisu Horvatu, Krapinske
Toplice, Zagrebačka 25.

II.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da se nalaze u poslovnom odnosu
temeljem kojeg je vjerovnik dužniku isporučivao robu i
ispostavljao račune.
Ugovaratelji suglasno utvrđuju da temeljem ispostavljenih računa
postoji nepodmireno a dospjelo potraživanje dužnika u iznosu od
315.217,95 kuna (tristopetnaesttisućadvjestosedamnaestkuna-
devedesetpetlipa) sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća
svakog pojedinog računa pa do isplate.
Ugovaratelji se sporazumijevaju, a dužnik se obvezuje podmiriti
potraživanje iz stavka drugog najkasnije do 31. prosinca 2018.
(tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine.

III.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju i da je založni dužnik vlasnik
suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine upisane u
z.k.ul. broj 3730 k.o. 325171, Samobor, k.č.br. 2233/2, zgrada i
dvorište Zagorska ulica br. 2, površine 1015 m2, uključujući
suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje
zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim
povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, etažno vlasništvo
(E-3), 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade neto korisne
površine 70,33 m2.

Založni dužnik jamči vjerovniku da je nekretnina koja je predmet
ovog ugovora njegovo vlasništvo te da na njoj ne postoji neko
pravo trećega koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo
njegovo pravo, a posebno da nekretnina nije opterećena nikakvim
upisanim niti neupisanim teretima.
Ugovaratelji utvrđuju i to da su upoznati s aktivnom plombom
upisanom pod brojem Z-28/2016 (E-3) na nekretnini označenoj u
stavku prvom ovog članka te da su upoznati i s mogućim pravnim
posljedicama te plombe u vezi s odredbama ovog sporazuma.

IV.

Ugovaratelji se sporazumijevaju da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka II. (drugog) zasnuje založno pravo na nekretnini založnog dužnika označenoj u članku III. (trećem).

Založni dužnik je suglasan da radi osiguranja tražbine po ovom sporazumu vjerovnik može u svoju korist, neposredno na temelju ovog sporazuma, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zatražiti upis založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz članka III. (trećeg), u iznosu od 315.217,95 kuna (tristopetnaest-tisućadvjestosedamnaestkunadevedesetpetlipa) sa zakonskom zateznom kamatom i eventualnim troškovima, s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018. (tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine.

V.

Ugovaratelji su suglasni da vjerovnik može neposredno na temelju ovog sporazuma, po dspijeću, radi naplate svoje tražbine iz članka II. (drugog), zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini založnog dužnika iz članka III. (trećeg).

Dužnik/založni dužnik pristaje da javni bilježnik na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti na temelju ovjerenog pisanog zahtjeva vjerovnika, po dspijeću tražbine označene u članku II. (drugom)..

VI.

Vjerovnik se obvezuje da će po podmirenju cjelokupne tražbine iz ovog sporazuma založnom dužniku predati javnobilježnički ovjereno brisovno očitovanje, podobno za brisanje založnog prava koje će biti uknjiženo temeljem ovog sporazuma.

VII.

Troškove sastavljanja ovog sporazuma, kao i sve druge troškove vezane uz ovaj pravni posao u cijelosti snosi dužnik.

Ovaj javnobilježnički akt je ugovarateljima pročitao i protumačen te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovaratelji u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom javnobilježničkom aktu navedeno te u znak potvrde da im je isti s priložima pročitao i protumačen i da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju i parafiraju svaku njegovu stranicu.

Potvrđuje se da su po sastavljanju ovog akta izdana ukupno tri otpravaka, i to, po jedan za svakog ugovaratelja te jedan, po suglasnosti stranaka, za nadležni Općinski sud.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 600,00 kn, a javnobilježnička nagrada po članku 12. JBT u iznosu od 2.500,00 kn i PDV u iznosu od 625,00 kn.
Broj: Ou-395/2018-1.....
U Samoboru, dana 12. listopada 2018. godine.....
(dvanaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine.....

Vjerovnik
AGRO TIK d.o.o.
član uprave

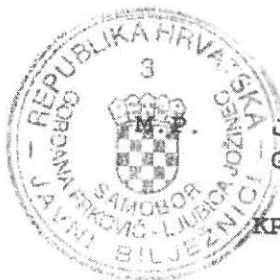
Dužnik/založni dužnik
IMES d.o.o.
direktor

Darko Javorić, v.r.

Boris Horvat, v.r.

M.P. JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA FRKOVIĆ
prisjednik
KRISTINA ŽUPANČIĆ, v.r.

Ja, javni bilježnik Gordana Frković, Samobor, p o t v r đ u j e m da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. ..
Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.
Ovaj prvi otpravak je potpun i ima dva priloga u presliku.
Ovaj prvi otpravak sastavljen je za Općinski sud.
Broj: Ou-395/2018-1.....
U Samoboru, dana 12. listopada 2018. godine.....
(dvanaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine.....



JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA FRKOVIĆ
prisjednik
KRISTINA ŽUPANČIĆ

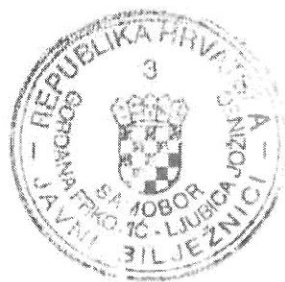
Kartica otvorenih dokumenata dobavljača 8 AGRO-TIK PREGRADA ZA STOČARSTVO od 01.01.2018. do 12.10.2018.

Knjigovo	VD	Int. broj	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Dodatni broj	Duguje	Potražuje	Kumulativni sal	Saldo	Broj dokumenta
01	URN	PS2018:43/17	31-12-2017	15-01-2018	2415	0,00	132.525,00	-111.161,01	111.161,01	
01	URN	PS2018:44/17	31-12-2017	15-01-2018	2416	0,00	43.100,81	-154.261,82	43.100,81	
01	URN	1-18	16-01-2018	31-01-2018	0052	0,00	4.897,75	-159.159,57	4.897,75	
01	URN	2-18	23-01-2018	07-02-2018	0053	0,00	5.291,00	-164.450,57	5.291,00	
01	URN	3/18	06-02-2018	21-02-2018	0153	0,00	8.401,25	-172.851,82	8.401,25	
01	URN	4/vp/1/2018	20-02-2018	07-03-2018	0244	0,00	11.261,25	-184.113,07	11.261,25	
01	URN	5/18	20-03-2018	04-04-2018	0393	0,00	6.180,63	-190.293,70	6.180,63	
01	URN	6/18	27-03-2018	11-04-2018	0394	0,00	6.160,00	-196.453,70	6.160,00	
01	URN	7/18	03-04-2018	18-04-2018	0471	0,00	6.044,50	-202.498,20	6.044,50	
01	URN	8-18	17-04-2018	02-05-2018	0535	0,00	4.826,25	-207.324,45	4.826,25	
01	URN	9	02-05-2018	17-05-2018	0610	0,00	4.254,25	-211.578,70	4.254,25	
01	URN	10-18	08-05-2018	30-05-2018	0672	0,00	5.684,25	-217.262,95	5.684,25	
01	URN	11/18	15-05-2018	23-05-2018	0700	0,00	5.005,00	-222.267,95	5.005,00	
01	URN	12/18	05-06-2018	20-06-2018	0828	0,00	5.362,50	-232.635,45	5.362,50	
01	URN	138/18	12-06-2018	27-06-2018	0871	0,00	4.897,75	-237.533,20	4.897,75	
01	URN	14/1/18	19-06-2018	04-07-2018	0870	0,00	5.469,75	-243.002,95	5.469,75	
01	URN	15/18	26-06-2018	11-07-2018	0891	0,00	4.611,75	-247.614,70	4.611,75	
01	URN	16/18	03-07-2018	18-07-2018	0958	0,00	5.505,50	-253.120,20	5.505,50	
01	URN	17/2018	10-07-2018	25-07-2018	1005	0,00	5.541,25	-258.661,45	5.541,25	
01	URN	18/1	17-07-2018	01-08-2018	1053	0,00	5.469,75	-264.131,20	5.469,75	
01	URN	19/18	24-07-2018	08-08-2018	1089	0,00	5.648,50	-269.779,70	5.648,50	
01	URN	20/18	31-07-2018	15-08-2018	1113	0,00	5.720,00	-275.499,70	5.720,00	
01	URN	21/18	07-08-2018	22-08-2018	1218	0,00	5.863,00	-281.362,70	5.863,00	
01	URN	22/18	21-09-2018	05-09-2018	1220	0,00	4.826,25	-286.188,95	4.826,25	
01	URN	23/18	28-08-2018	12-09-2018	1246	0,00	6.256,25	-292.445,20	6.256,25	
01	URN	24-18	04-09-2018	19-09-2018	1313	0,00	5.934,50	-298.379,70	5.934,50	
01	URN	25/18	11-09-2018	26-09-2018	1356	0,00	6.613,75	-304.993,45	6.613,75	
01	URN	26-18	25-09-2018	10-10-2018	1407	0,00	4.325,75	-309.319,20	4.325,75	
01	URN	27/18	02-10-2018	17-10-2018	1452	0,00	5.898,75	-315.217,95	5.898,75	
01	URN	28/18	09-10-2018	24-10-2018	1477	0,00	315.217,95		315.217,95	
UKUPNO						0,00	336.581,94		315.217,95	

5

"IMES" Mesna industrija d.o.o.
2 SAMOBOR - Katarine Zrinske
Stranica 1 od 1

2.20.39/18
Ou-3957/2018-4-6





Kontrolni broj: Z135380737822e044

Z-20439/2018 - Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



